everflow by EVER PEAK

WZÓR DOKUMENTU — DO WYPEŁNIENIA

....., dnia ..... r.

.....
imię i nazwisko właściciela lokalu

.....
adres lokalu (ulica, nr budynku i lokalu)

.....
telefon / e-mail

Do: Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej / Zarządcy nieruchomości — z prośbą o przedstawienie wniosku właścicielom lokali

.....

WNIOSEK o podjęcie uchwały właścicieli lokali w sprawie zgody na montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji

na nieruchomości wspólnej (art. 22 ust. 2 i ust. 3 pkt 4 ustawy o własności lokali) · lokal nr ..... w budynku przy ul. .....

Wnoszę o poddanie pod głosowanie właścicieli lokali — na zebraniu lub w trybie indywidualnego zbierania głosów — projektu uchwały wyrażającej zgodę na montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji obsługującej mój lokal, zlokalizowanej:

- ☐ na elewacji budynku — miejsce: .....
- ☐ na ścianie budynku w obrębie balkonu / loggii lub na balustradzie
- ☐ na dachu budynku — miejsce: .....
- ☐ inne: .....

Jednocześnie oświadczam i zobowiązuję się, że:

1. Montaż wykona firma posiadająca certyfikat F-gaz dla przedsiębiorców (UDT) i ubezpieczenie OC działalności, zgodnie z instrukcją producenta i sztuką budowlaną.
2. Jednostka zostanie zamontowana na wspornikach z wibroizolacją. Poziom hałasu według karty katalogowej: ..... dB(A) (ciśnienie akustyczne) / ..... dB(A) (moc akustyczna).
3. Skropliny zostaną odprowadzone: ☐ do pionu kanalizacyjnego ☐ do rynny ☐ do zbiornika / pompką ☐ inaczej: ..... — bez zawilgocenia elewacji i zalewania niższych balkonów.
4. Przejścia instalacyjne zostaną wykonane bez naruszenia konstrukcji budynku, a miejsca montażu estetycznie wykończone; trasy na elewacji poprowadzę w korytkach w kolorze elewacji.
5. Na wezwanie zarządu zdemontuję i ponownie zamontuję jednostkę na własny koszt na czas remontu lub ocieplenia elewacji, a przy rezygnacji z urządzenia przywrócę stan pierwotny.
6. Odpowiadam za szkody wynikłe z montażu i eksploatacji urządzenia i zapewnię jego okresowy serwis.

Załączniki: ☐ karta katalogowa urządzenia ☐ zdjęcie / szkic miejsca montażu ☐ opis odprowadzenia skroplin ☐ dane wykonawcy

Proszę o informację o terminie głosowania i jego wyniku. W razie pytań pozostaję do dyspozycji pod wskazanym numerem telefonu.

.....
czytelny podpis właściciela lokalu

Wzór pomocniczy, stan prawny na 8.10.2026 — nie stanowi porady prawnej. Uchwała zapada większością głosów właścicieli liczoną według udziałów (art. 23 ust. 2 uwl); zgoda zarządu jej nie zastępuje. W małej wspólnocie (do 3 lokali) potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli (art. 199 KC). W spółdzielni tryb zależy od tego, czy lokale są wyodrębnione. Montaż na posadzce balkonu — zob. zawiadomienie na stronie 2.

....., dnia ..... r.

.....
imię i nazwisko właściciela lokalu

.....
adres lokalu (ulica, nr budynku i lokalu)

.....
telefon / e-mail

Do: Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej / Zarządcy nieruchomości / Spółdzielni

.....

ZAWIADOMIENIE o montażu jednostki zewnętrznej klimatyzacji na posadzce balkonu / loggii

lokal nr ..... w budynku przy ul. .....

Zawiadamiam, że jednostka zewnętrzna klimatyzacji obsługującej mój lokal zostanie ustawiona na posadzce balkonu / loggii przynależnej do lokalu, bez mocowania do ściany budynku ani do balustrady. Planowany termin montażu: .....

Przejście trasy chłodniczej do wnętrza lokalu:

- ☐ przez istniejący przepust / otwór (bez nowych przewiertów w ścianie zewnętrznej)
- ☐ wymaga przewiertu w ścianie zewnętrznej — proszę o informację, czy wspólnota wymaga w tej sprawie uchwały

Oświadczam, że:

1. Montaż wykona firma posiadająca certyfikat F-gaz dla przedsiębiorców (UDT) i ubezpieczenie OC działalności.
2. Jednostka stanie na podstawie z wibroizolacją. Poziom hałasu według karty katalogowej: ..... dB(A).
3. Skropliny zostaną odprowadzone: ☐ do pionu kanalizacyjnego ☐ do zbiornika / pompką ☐ inaczej: ..... — bez kapania na niższe balkony, elewację ani chodnik.
4. Urządzenie nie będzie wystawać poza obrys balkonu ani utrudniać korzystania z nieruchomości wspólnej.
5. Odpowiadam za szkody wynikłe z montażu i eksploatacji urządzenia i zapewnię jego okresowy serwis.

Załączniki: ☐ karta katalogowa urządzenia ☐ zdjęcie miejsca na balkonie ☐ dane wykonawcy

.....
czytelny podpis właściciela lokalu

Wzór pomocniczy, stan prawny na 8.10.2026 — nie stanowi porady prawnej. Według orzecznictwa posadzka balkonu należy do lokalu, więc jednostka stojąca na niej co do zasady nie wymaga uchwały, o ile nie utrudnia korzystania innym (m.in. skropliny). Jednostka na ścianie budynku lub balustradzie wymaga uchwały — użyj wniosku ze strony 1. Sprawdź też regulamin porządku domowego wspólnoty.